

**CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE COTIZACIÓN
SUSCRITO ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA Y EL CONSORCIO OMERGARC-
CONDELPANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO
PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO**

CONTRATO NO. 096-GADMT-2024.

COMPARECIENTES

En la ciudad de Tena, cantón del mismo nombre, Provincia de Napo, a 16 días del mes de julio del año dos mil veinticinco. Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por la Sra. María Regina Álvarez Arcentales, en calidad de Alcaldesa Subrogante del cantón Tena según resolución No. 068-DSG-2025, adoptada por el Concejo Municipal en sesión extraordinaria del 04 de julio de 2025, a quien en adelante se le denominará **LA CONTRATANTE**; Ab. Zoila Esther Paucay Garay en calidad de **PROCURADORA SÍNDICA MUNICIPAL**; y, por otra parte, el “Consortio OMERGARC-CONDELPANO”, representado por la Sra. Paredes Mejía Melissa Fernanda, quien en adelante se le denominará **LA CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

1. Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño, en calidad de Alcalde del cantón Tena, y, por otra parte, el “Consortio OMERGARC-CONDELPANO”, representado por la Sra. Paredes Mejía Melissa Fernanda, con RUC: 1591728707001, suscribieron el 28 de octubre de 2024, el contrato COTO-GADMTENA-2024-002, para la “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”, adjudicado mediante Resolución Administrativa No. GADMT-A-2024-0444-R de fecha 26 de septiembre de 2025, proceso de Cotización Obra, signado con el código Nro. COTO-GADMTENA-2024-002, cuyo el objeto de contratación es “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”, por el monto de USD 735.996,74 (SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 74/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), sin incluir IVA.
2. Mediante Oficio No 105-P-GADPRA-2025 de fecha 02 de abril del 2025, el Sr. Edwin Hernán Melendrez Miranda, PRESIDENTE DEL GAD Parroquial Rural de

Ahuano, quien informa y solicita: “1. *Reubicar los juegos infantiles, actualmente con acceso directo hacia la calle. La reubicación permite que los niños y niñas que ocupen el espacio físico para este propósito tengan una barrera de amortiguamiento hacia la calle, lo que minimiza riesgos colaterales que pudieran ocurrir en el sitio.* 2. *Ampliación y mejoramiento de la vía de acceso hacia el estadio, lo cual solicitamos a fin de que el proyecto tenga una mejor apreciación y uso para la comunidad deportiva, la ejecución de esta obra complementaria podría ser ejecutada por administración directa del Gobierno Municipal. Estos dos aspectos muy importantes, permitirá que el proyecto cuente con una funcionalidad integral, situación que en mi calidad de presidente del Gobierno Parroquial de Ahuano y coejecutor del proyecto, solicito sean tomados en consideración. Estas acciones presumiblemente y previo informe de fiscalización, ocasiona la suspensión hasta que estas acciones puedan ser ejecutadas.*”

3. Mediante resolución No. GADMT-A-2025-0112-R, de 21 de abril de 2025 suscrito por el Mgs. Jimmy Reyes – Alcalde, resuelve: “**Art. 1.-** *Acoger las conclusiones y recomendaciones según Informe de Administrador No. 003-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025 de fecha 15 de abril de 2025, formulado por el Ing. Edwin Gonzalo Mantilla Rojas - Administrador de Contrato 096-GADMT-2024 relacionado con la “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”; y, en consecuencia suspender el plazo del contrato No. 096-GADMT-2024.* La suspensión estará vigente hasta que el administrador del contrato verifique y notifique el cumplimiento de las acciones que motivaron la suspensión, mismas que estan relacionadas con el rediseño del área de parque y juegos al aire libre, certificación presupuestaria para incremento de cantidades y rubros nuevos y demás condiciones que se sustentan en el informe. **Art. 2.-** *Disponer, continúen los procedimientos técnicos, administrativos y legales correspondientes con el objeto de dar cumplimiento a la presente resolución.* **Art. 3.-** *Disponer a la Coordinación de Compras Publicas la publicación de la presente Resolución en el portal de Compras Públicas.* **Art. 4.-** *Disponer al Ing. Edwin Gonzalo Mantilla Rojas - Administrador de Contrato 096-GADMT-2024, notifique la presente resolución a la contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO con RUC: 1591728707001 Representada por el Procurador Común Srta. Melissa Fernanda Paredes Mejía.* **Art. 5.-** *La presente resolución entra en vigencia a partir de su suscripción sin perjuicio de su publicación.*”
4. Mediante Memorando Nro. GADMT-A-2025-1335-MEMO de fecha 18 de junio de 2025 suscrito por el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño ALCALDE y en referencia al Oficio No. CANCHA-AHUANO-023-2025, a través del cual la Srta. MELISSA FERNANDA PAREDES - Procurador Común del Consorcio OMERGARC CONDELPANO; sugiere realizar los trabajos de: Adoquinado Peatonal, Excavación Manual de Bordillos, Relleno de Tierra Orgánica, Encespado Natural, en los rubros que sean incrementados del contrato principal y para el área de juegos infantiles-

equipos de ejercitación crear el rubro nuevo de césped artificial de 10mm, a su vez para el confinamiento de las áreas de las jardineras con el área de bordillos se podrá realizar un rubro adicional de Bordillo de Hormigón H.S.180 kg/cm² (h=30cm y e=15 cm); esto en relación al proyecto: CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO. Con lo expuesto, solicito se emitan los informes correspondientes que satisfagan la inquietud señalada por la contratista; y, de ser pertinente se continúen los trámites administrativos y financieros que corresponda.

5. Mediante resolución No. GADMT-A-2025-0222-R, de 01 de julio de 2025 suscrito por el Mgs. Jimmy Reyes – Alcalde, resuelve: *“**Art. 1.- Acoger las conclusiones y recomendaciones según Informe de Administrador No. 006-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025 de fecha 15 de junio de 2025, formulado por el Ing. Edwin Gonzalo Mantilla Rojas - Administrador de Contrato 096-GADMT-2024 relacionado con la “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”; y, en consecuencia levantar la suspensión del plazo del contrato No. 096-GADMT-2024. 5/6** * Documento generado por Quipux -Tena Resolución Nro. GADMT-A-2025-0222-R Tena, 01 de julio de 2025. **Art. 2.- Disponer, continúen los procedimientos técnicos, administrativos y legales correspondientes con el objeto de dar cumplimiento al objeto del contrato. Art. 3.- Disponer a la Coordinación de Compras Publicas la publicación de la presente Resolución en el portal de Compras Públicas. Art. 4.- Disponer al Ing. Edwin Gonzalo Mantilla Rojas - Administrador de Contrato 096-GADMT-2024, notifique la presente resolución a la contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO con RUC: 1591728707001 Representada por el Procurador Común Srta. Melissa Fernanda Paredes Mejía. Art. 5.- Dejar sin efecto la Resolución Nro. GADMT-A-2025-0221-R de fecha 01 de julio de 2025. Art. 6.- La presente resolución entra en vigencia a partir de su suscripción sin perjuicio de su publicación.”***
6. Mediante Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0411-M de fecha 08 de julio de 2025, emitido por el Ing. Jaime Roberto Patricio Robalino Barrionuevo en cuya parte pertinente menciona:” en atención al Memorando Nro. GADMT- OIVOP-2025-0130- M de fecha 24 de junio de 2024, suscrito por el Ing. Edwin Mantilla, Administrador del Contrato, mediante el cual solicita la revisión y análisis de la documentación adjunta referente a la ejecución del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”, se procede a emitir el presente INFORME DE FISCALIZACIÓN No. 08-FIS2-GADMT con la información pertinente para el cumplimiento del trámite respectivo y la normativa legal vigente.
7. Mediante Memorando Nro. GADMT-SC-2025-0841-M de fecha 09 de julio de 2025 suscrito por la Sra. María Regina Álvarez Arcentales ALCALDESA SUBROGANTE DEL CANTON TENA DISPONIE CONTINUAR CON LA REVISIÓN AL

REQUERIMIENTO DEL GADPR DE AHUANO, TRABAJOS ADICIONALES EN EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO" en el que se indica que: Con Oficio No. 202-P-GADPRA-2025 de fecha 9 de julio de 2025, el Sr. Edwin Hernán Melendrez Miranda - Presidente del GAD Parroquial Rural de Ahuano; señala lo siguiente: • Como miembros del convenio y aportantes para esta obra presentamos un, Oficio105-PGADPRA-2025 de fecha Ahuano 2 de abril de 2025, de acuerdo a la reunión mantenida con la contratista Consorcio OMEGARC CONDELPANO, en el cual manifiesta que no está contemplado el adoquinado de las áreas de los graderíos nuevos y parte del área del graderío existente. • En alcance a dicho oficio Sr. Alcalde, solicito se realice el trámite pertinente para el adecentamiento de todo el alrededor del estadio con adoquín, además solicito también que el área de los juegos infantiles se considere el piso del césped sintético, debido a que estas áreas deben tener un buen piso acabado, para el uso de los niños y toda la población. Consecuentemente solicitar también el asfaltado de las vías del acceso al estadio para complementar con esta obra emblemática para la comunidad de Ahuano. Con lo expuesto, solicito de la manera más comedida, se evalúe la pertinencia de atender el requerimiento formulado por el GAD Parroquial de Ahuano; y, aportante para la "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO"; en el marco del Contrato 096-GADMT-2024. De ser factible, se continuará con la formulación de los documentos técnicos y la gestión financiera correspondiente. Pedido que lo formulo en aplicación de lo resuelto por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, en sesión extraordinaria del 04 de julio de 2025 (Resolución No. 068-DSG-2025).

8. Mediante Memorando Nro. GADMT-AC-2025-0722-M de fecha 10 de julio de 2025, se solicita al Ing. Holguer Heriberto Chagcha López diseñador del proyecto la aprobación de aumento de cantidades y rubros nuevos para contrato complementario 1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO".
9. Mediante Memorando Nro. GADMT-DDVOP-2025-0840-M de fecha 11 de julio de 2025, emitido por el Ing. Holguer Heriberto Chagcha López diseñador del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO", en cuya parte pertinente menciona: ...”Al respecto; en razón del oficio No.105-P-GADPRA-2025 (02/04/2025) que el Presidente del GADPR de Ahuano solicitó el rediseño del parque infantil que consta en el proyecto contratado y la necesidad de la ampliación incluido con el mejoramiento de las vías de acceso al estadio, cuyos trabajos fueron autorizados con la atención e informes técnicos favorables a la solicitud, lo que según la LOSNCP se dieron incrementos de volúmenes de obra y creación de rubros nuevos que son necesarios para complementar la funcionalidad de la obra.” ...” De igual

manera según el oficio No. 202-P-GADPRA-2025 (09/07/2025) el presidente del GADPR de Ahuano, solicita el adecentamiento íntegro con adoquín en las áreas circundantes a la cancha sintética, y también que se coloque césped sintético en el sitio de juegos infantiles. Según el diseño en las áreas circundantes al estadio está contemplado lastre, sin embargo, de acuerdo a la solicitud del GADPR de Ahuano de instalar adoquín ornamental sería óptimo ya que en cualquier sitio con lastre en la zona de Ahuano tiende a criar vegetación en abundancia y si no hay mantenimiento periódico, la vegetación dañaría a los elementos constructivos (bordillos, canal recolector de aguas lluvias, etc). En lo que respecta a instalar césped sintético alrededor de los juegos infantiles, sería procedente para evitar lesiones de los niños que ocupen los juegos mecánicos, ya que el tipo de acabado del suelo es con lastre. Los incrementos solicitados por el Sr. presidente del GADPR de Ahuano son posibles técnicamente siempre y cuando exista disponibilidad económica según la LOSNCP en los art. correspondientes. - Art. 85.-Obras y Servicios Complementarios; Art. 86.- Creación de Rubros Nuevos y Art. 88.-Diferencia en cantidades de obra.”

10. Se cuenta con la respectiva certificación presupuestaria, remitida mediante memorando Nro. GADMT-DF-2025-0810-M de fecha 15 de julio de 2025, suscrito por el Lcdo. Jhon Xavier Chichanda Rogel DIRECTOR FINANCIERO, quien en la parte pertinente menciona: ...” Al respecto me permito adjuntar la **CERTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DE FONDOS** Nro. 012-DF-2025 por un monto de USD. 52.490,82 más IVA.”

AÑO	PROYECTO	DENOMINACIÓN	PARTIDA	DETALLE	MONTO
2025	03351003012	Construcción del es emblema-Tico para parroquia Ahuano, Cantón Tena, Provinc Napo	750107	Construcciones Y Edificaciones	52.490,82

11. Mediante Oficio CANCHA-AHUANO-024-2025 de fecha 15 de julio de 2025, la Srta. Melissa Fernanda Paredes PROCURADOR COMUN CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO manifiesta lo siguiente: ...”en relación al proyecto del proceso de Cotización en Obra N° COTO-GADMTENA-2024-002, para el “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”, en referencia al contrato complementario me permito solicitar la RENUNCIA al anticipo y a los reajustes de precio del proyecto antes mencionado.”
12. Mediante Informe de Administrador No. 008-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025, de fecha 15 de julio, suscrito por el Ing. Edwin Mantilla – Administrador de contrato, concluye “(...) El valor de los trabajos para **CREACIÓN DE RUBROS NUEVOS** en

este periodo es de USD. 6.119,15; lo que equivale al 0.83% del presupuesto original, lo cual indica que se ha superado el dos por ciento (2%) del valor del contrato principal, con el porcentaje anteriormente señalado, por lo expuesto se aplicara el Art. 87 numeral 3 de la LOSNCP para tramitar el contrato complementario correspondiente. En todo caso, los recursos deberán estar presupuestados de conformidad con la presente Ley. El valor de los trabajos por DIFERENCIA DE CANTIDADES DE OBRA se incrementa en USD. 46.371,67; equivalente al 6.30% del presupuesto original, este valor supera el cinco por ciento (5%) del valor del contrato principal según el Art. 88 de la LOSNCP, por lo que conforme al Art. 87 numeral 3 de la LOSNCP se requiere tramitar un contrato complementario. En todo caso, los recursos deberán estar presupuestados de conformidad con la presente Ley. La situación actual de la obra requiere se realice un contrato complementario 1 para aumento de cantidades de obra en un 6.30% como la creación de rubros adicionales en un 0.83% imprescindibles para la finalización de la obra (...). Por lo que recomienda “De acuerdo al criterio antes mencionado, y luego de contar con la CERTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DE FONDOS Nro. 012-DF-2025 por un monto de USD. 52.490,82 más IVA, para la ejecución de trabajos imprescindibles para la finalización de la obra con aumento de cantidades en un monto de USD. 46.371,67 equivalente al 6.30% del monto del contrato principal y creación de rubros nuevos por un monto de USD. 6.119,15 equivalente al 0.83% del monto del contrato principal, y de esta manera recomendando continuar con los trámites pertinentes para la suscripción del contrato complementario 1 del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO.” CONTRATO N° 096-GADMT-2024.”

13. Mediante memorando No. GADMT-SC-2025-0892-M de fecha 15 de julio de 2025 suscrito por la Sra. Regina Álvarez – Alcaldesa Subrogante del Cantón Tena, DISPONE, a Procuraduría Síndica, la elaboración del contrato complementario del contrato No. 096-GADMT-2025, proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”.

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO

- 2.1. Forman parte integrante del presente Contrato los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrarlo, siendo estos los siguientes:

- Contrato No. 096-GADMT-2025, de fecha 28 de octubre de 2024.
- Oficio No 105-P-GADPRA-2025 de fecha 02 de abril del 2025.
- Resolución Nro. GADMT-A-2025-0112-R, de fecha 21 de abril de 2025.

- Resolución Nro. GADMT-A-2025-0222-R, de fecha 01 de julio de 2025.
- Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0411-M de fecha 08 de julio de 2025.
- Memorando Nro. GADMT-DDVOP-2025-0840-M de fecha 11 de julio de 2025.
- Memorando Nro. GADMT-DF-2025-0810-M de fecha 15 de julio de 2025
- Oficio CANCHA-AHUANO-024-2025 de fecha 15 de julio de 2025.
- Informe de Administrador No. 008-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025, de fecha 15 de julio.
- Memorando No. GADMT-SC-2025-0892-M de fecha 15 de julio de 2025

CLÁUSULA TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO

- 3.1.** Con estos antecedentes, de acuerdo con lo dispuesto en los Art. 85 y 87 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el Art. 286 de su Reglamento, el GAD Municipal de Tena, procede a celebrar el **CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”**, suscrito con el “Consortio OMERGARC-CONDELPANO”, representado por la Sra. Paredes Mejía Melissa Fernanda, quien se obliga para con la Municipalidad a ejecutar y entregar el contrato complementario, en el plazo de 30 días calendarios contados a partir de la notificación de la orden de inicio del contrato complementario.

CLÁUSULA CUARTA: PRECIO DEL CONTRATO

- 4.1.** El precio que la entidad contratante pagará al contratista por el presente **CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”**, es de USD. 52.490,82 (CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON 82/100 CTVS) más IVA, con cargo a la partida presupuestaria 750107.

PRESUPUESTO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO

N°	RUBRO/DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	ADOQUINADO EN GRADERIO				

1	ADOQUINADO PEATONAL	M2	1,319.13	32.19	42,462.79
2	BORDILLO DE HORMIGÓN SIMPLE (h=0.30m, e=0.15m) EN GRADERIO	ML	65	14.70	955.50
	PARQUE Y JUEGOS AL AIRE LIBRE				
3	REPLANTILLO H.S. F'C=140 KG/CM2	M3	25.31	154.44	3,908.88
4	CESPED SINTETICO DECORATIVO MONOFILAMENTO 20MM	M2	361.60	14.28	5,163.65
TOTAL					52490.82

CLAUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO

- 5.1. La Entidad Contratante pagará al contratista contra presentación de planilla única del monto total del contrato complementario, previa aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato.
- 5.2. Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción al precio convenido, a satisfacción de la CONTRATANTE, previa la aprobación del administrador del contrato.
- 5.3. De los pagos que deba hacer, la CONTRATANTE retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.
- 5.4. **Pagos Indebidos:** El GAD Municipal de Tena se reserva el derecho de reclamar al CONTRATISTA, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose la Contratista Consorcio "OMERGARC-CONDELPANO", a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

El CONTRATISTA, autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el objeto del contrato. El administrador del contrato designado por la CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan

estrictamente al proceso de ejecución contractual.

CLÁUSULA SEXTA: GARANTÍAS ADICIONALES

- 6.1.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 de la LOSNCP, el Contratista está obligado a rendir la siguiente garantía.

Página | 9

La de Fiel Cumplimiento del Contrato

El contratista presenta a la firma del presente contrato una Póliza de Fiel cumplimiento de la Aseguradora del Sur C.A, No. 1212743, emitida en fecha 16 de julio de 2025 y con Vigencia del 16/07/2025 hasta el 13/12/2025, suma asegurada de USD 2.624,54.

CLÁUSULA SEPTIMA: PLAZO. –

- 7.1.** El plazo total para la ejecución y terminación de los trabajos complementarios contratados, es de TREINTA (30) DÍAS calendario, contados a partir de la notificación de la Orden de Inicio del contrato complementario emitido por parte del administrador del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: PRORROGA DE PLAZO. –

- 8.1.** La Entidad Contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales, sólo en los casos previstos en el contrato principal, y siempre que el Contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro de los quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud:
- 8.2.** En los casos de prórroga, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que, suscrito por las partes, sustituirá al inmediato precedente, y tendrá el mismo valor contractual del sustituido.
- 8.3.** Cuando las prórrogas de plazo modifiquen el plazo total, se necesitará la autorización de la máxima autoridad de la Entidad Contratante.

CLÁUSULA NOVENA: DEL REAJUSTE DE PRECIOS

- 9.1.** La contratista renuncia al reajuste de precios, de conformidad a lo manifestado en el oficio No. CANCHA-AHUANO-024-2025 de fecha 15 de julio de 2025, suscrito por la Sra. Melissa Fernanda Paredes – Procurador Común del Consorcio OMERGARC-CONDELPANO, en donde menciona “*RENUNCIA al anticipo y a los reajustes de precio del proyecto antes mencionado.*”, del proceso de Cotización de Obra No. COTO-GADMTENA-2024- 002, para el “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”.

Página | 10

CLÁUSULA DÉCIMA: MULTAS

- 10.1.** El GAD Municipal de Tena, aplicará una multa equivalente al UNO POR MIL del valor total del contrato por cada día de retraso, en caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales y cuando existieren interrupciones o suspensiones del servicio. Las multas impuestas no serán revistas, ni devueltas por ningún concepto, de conformidad a la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- 10.2.** Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del UNO POR MIL del porcentaje de las obligaciones que se encuentren pendientes de ejecutarse, en caso de haberlo.
- 10.3.** Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al mes en que se produjo el hecho o incumplimiento que motiva la aplicación de las mismas.
- 10.4.** Si el valor de las multas excede del cinco por ciento (5%) del monto total del contrato, el Contratante podrá darlo por terminado unilateralmente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RATIFICACIÓN

- 11.1.** Las partes ratifican todas las cláusulas, condiciones y obligaciones originalmente estipuladas en el contrato principal para el “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”, que se mantienen en su integridad y plena vigencia, con las modificaciones estipuladas en el presente contrato complementario.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

- 12.1.** Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos exigidos por las leyes de la materia, las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato complementario, a cuyas estipulaciones se

someten y suscriben en un original y dos copias de igual contenido y valor, en señal de aquello suscriben en la ciudad de Tena, en el día, mes y año, detallada al inicio del presente instrumento.

Sra. María Regina Álvarez Arcentales
ALCALDESA (S) DEL CANTON TENA
CONTRATANTE

Sra. Melissa Fernanda Paredes
PROCURADORA COMÚN CONSORCIO
“OMERGARC-CONDELPANO”
RUC: 1591728707001

Ab. Esther Paucay Garay
PROCURADORA SINDICA MUNICIPAL

Elaborado por:	Ab. Wagner Ulloa	
Revisado y aprobado por:	Ab. Esther Paucay	